

# Der E-CHECK für Mieter & Eigentümer

Der E-CHECK - eine sichere Entscheidung

---

## Schutz für die ganze Familie:

Für Mieter und Eigentümer von Häusern und Wohnungen ist der E-CHECK eine sichere Entscheidung. Er gibt die Gewissheit, dass die geprüfte Elektroinstallation und die geprüften Elektrogeräte allen Sicherheitsaspekten genügen. Außerdem schützt er im Regelfall gegen eventuelle Schadensersatzansprüche der Versicherer.

## Zum rechtlichen Hintergrund:

Für die Sicherheit der elektrischen Anlage und der elektrischen Geräte ist der Eigentümer verantwortlich.

Mieter sind verpflichtet, ihr Mieteigentum während der Mietzeit in dem Zustand zu erhalten, wie es dem Vertrag entspricht. Dies verlangt auch eine regelmäßige Kontrolle der technischen Einrichtungen nach den maßgeblichen Vorschriften.

Was viele Mieter und Eigentümer nicht wissen: Seit dem 1. Oktober 1997 gilt: Die neue VDE-Bestimmung (VDE 0105 Teil 100 „Betrieb von elektrischen Anlagen“) nimmt elektrische Anlagen in Wohnungen nicht mehr von der Prüfpflicht aus. Darauf verweisen auch verschiedene Gerichtsurteile.

Im Schadensfall muss der Eigentümer den einwandfreien Zustand der Elektroanlage den Gerichten nachweisen.

## Mehr Sicherheit

Um mehr Sicherheit gewährleisten zu können müssen beispielsweise:

- bestimmte Abstände im Schutzbereich eingehalten werden
- die Materialien der Installationen nach den Umgebungsbedingungen ausgewählt werden
- die Schutzeinrichtungen (wie z.B. Überstrom-Schutzeinrichtungen und FI-Schutzschalter, sowohl für den Innen- und Außenbereich) innerhalb der vorgeschriebenen Abschaltzeiten und Stromstärken auslösen

## Mehr Komfort

Doch es geht nicht nur um Sicherheit: Mit dem E-CHECK klären sich auch Fragen der Komfort- und Energiespartechnik.

So gibt es in diesem Bereich eine ganze Reihe von neuen Einrichtungen, die bei Aus- und Umbau mit eingebaut werden können z.B. Lichtsteuerungen, Personenschutzautomaten, Einbruchmeldeanlagen und vieles mehr.

## Gute Argumente:

So oder so, der E-CHECK ist die Generalinspektion einer Elektroanlage – und damit bei Kauf und Verkauf ein starkes Argument.

## Haben Sie noch mehr Informationsbedarf?

Weitere Fragen rund um den E-CHECK beantworten wir Ihnen gerne im Rahmen einer persönlichen Beratung. Dieses Informationsblatt haben wir in Zusammenarbeit mit dem Innungsverband für das Elektrohandwerk für Sie ausgearbeitet und zusammengestellt.

Stand: Juni 2009 - alle Angaben ohne Gewähr

---

Elektro- und Lichthaus Knapp GmbH  
Dieselstraße 1  
71229 Leonberg

Telefon: 07152 / 939 74-0  
Telefax: 07152 / 939 74-4  
E-Mail: info@elk-leonberg.de