

2016 **Architektur** international

Hotel
spezial

DAS SCHÄFER

GEWINNEN MACHT GLÜCKLICH

7 Urlaubsreisen in der Verlosung

„DAS SCHÄFER“ IN FONTANELLA

präsentiert von BAUR Wohnfaszination



HYBRIDE ELEGANZ

**Projektbau Brüninghoff GmbH & Co. KG, Heiden
Neubau Businesshotel „Hotel 2050“, Rutesheim**

Vor den Toren Stuttgarts sind Hotels oftmals ausgebucht – insbesondere für Geschäftsreisende und Firmen ist das Angebot begrenzt. Jetzt wurde das Übernachtungsangebot im Landkreis Böblingen dank und mit der vor wenigen Monaten erfolgten Eröffnung einer 40-Zimmer-Businessherberge in Rutesheim erweitert. Neben Lage und Komfort zeichnet sich das neue als Holz-Beton-Hybridbau konzipierte „Hotel 2050“ durch nachhaltige, umweltfreundliche Planung und Gestaltung aus.

„AUF REISEN DAHEIM“ – MIT GRÜNEM GEWISSEN

Der Standort für ein Geschäftshotel mit Tagungsmöglichkeiten könnte kaum besser sein: Zwischen Natur und Ferienlandschaft von Neckarbecken beziehungsweise Strohgäu sowie Hightechindustrie inklusive Urbanität der Metropolregion Stuttgart, direkt an der A8 in einem schmucken Gewerbegebiet gelegen, ist das „Hotel 2050“ mehr als eine Alternative in der dortigen, von Landgasthöfen geprägten Hotellerie-Szene. Die Idee hierzu lieferte der Alltag. „Als mittelstän-



diges Unternehmen mussten wir immer wieder erfahren, dass unsere Geschäftspartner oder Kunden häufig Probleme hatten, ein freies Hotel zu finden“, erklärt Investor Joachim G. Wüning, Geschäftsführer der Firma WS Wärmeprozess-technik aus dem nahen Renningen. Und dies inspirierte wiederum Ehefrau Bettina dazu, in der neuen Herberge die Philosophie „Auf Reisen daheim“ mit viel Liebe zum Detail umzusetzen – und mit grünem Gewissen. Damit sich die Vorstellungen der beiden auch in einen architektonisch und technisch auf höchstem Niveau stehenden Baukörper verwandeln konnten, beauftragte man die Brüninghoff GmbH & Co. KG aus dem Münsterland mit der Entwurfs- und Ausführungsplanung. Die Brüninghoff-Gruppe zählt seit 40 Jahren zu den führenden Projektbau-Spezialisten in Deutschland – mit Kernkompetenzen in der Produktion von vorgefertigten Bauelementen aus Beton, Stahl, Holz und Aluminium sowie der ganzheitlichen Konzeption, Planung und schlüsselfertigen Ausführung von komplexen Bauprojekten.

EDLE STOFFE, ECHTHOLZPARKETT, NATURSTEIN UND REGIONALE KUNST

So ist denn auch die Brüninghoffsche Handschrift deutlich zu erkennen beim „Hotel 2050“ Charakteristisch für das dreigeschossige Gebäude mit Staffelgeschoss ist die Kombination der Werkstoffe Holz und Beton zu einer hybriden Konstruktion – mit 40 komfortablen, jeweils 28 Quadratmeter großen Zimmern. In ihnen sorgen natürliche, hochwertige Materialien, edle Stoffe, Echtholzparkett und regionale Kunst für Wohlfühlatmosphäre während Natursteinböden und begehbare Duschen den separaten Bädern Großzügigkeit und Modernität verleihen. Luxuriöse Boxspringbetten mit komfortabler Länge, Telefon, Flachbild-Fernseher, kostenfreier WLAN-Zugang und Safe sind überall Standard.

TAGEN UND ENTSPANNEN MIT BLICK AUF STREUOBSTWIESEN

Im Erdgeschoss befinden sich neben dem großzügigen Empfang mit Lobby, dem licht-

OBJEKT

Neubau Businesshotel „Hotel 2050“, Rutesheim

ARCHITEKT

Projektbau Brüninghoff GmbH & Co. KG, Heiden

FOTOS

Brüninghoff GmbH & Co. KG

U.A. BETEILIGTE FIRMEN

Brüninghoff GmbH & Co. KG
D-46359 Heiden

Daniel Wesseling GmbH

D-46359 Heiden

Elektro und Lichthaus

Knapp GmbH

D-71229 Leonberg

GED - gesellschaft für

elektrotechnik und

datentechnik mbH

D-48282 Emsdetten



durchfluteten Frühstücksraum, einer Snackküche auch ein barrierefreies Zimmer, Kategorie B zertifiziert. Wer entspannende Momente erleben möchte, findet schnell Kontakt in der zeitgenössischen Bar oder auf der teilweise

überdachten Sonnenterrasse mit Panorama-Blick auf die Streuobstwiesen von Stroh- und Heckengäu. Apropos Blick: Beste Aussichten für die Gäste – sowohl von den privaten Zimmern als auch den öffentlichen Räumen – waren der ausschlaggebende Faktor bei der Ausrichtung des Baukörpers auf dem Grundstück. Ein weiteres Highlight im „Hotel 2050“ ist der 250 Quadratmeter große Panoramaraum im Staffgeschoss, der genügend Platz für Tagungen, Meetings und Präsentationen sowie für größere Veranstaltungen im privaten Bereich bietet. Für Meetings in kleinerem Rahmen steht im Erdgeschoss ein zusätzlicher Besprechungsraum zur Verfügung.

Die ganze
Elektro- & Sicherheitstechnik
 aus einer Hand!

elkelb

elektro · lichthaus knapp elektro · bader gmbh
 GEBÄUDETECHNIK SICHERHEITSTECHNIK

www.elk-leonberg.de

SCHNELLE UND WIRTSCHAFTLICHE AUSFÜHRUNG MIT BRETTSPERRHOLZ

Bei allen Annehmlichkeiten für die Gäste: Die Besonderheit des Projekts liegt in der nachhaltigen Hybridbauweise, bei der die Baustoffe Holz und Beton intelligent miteinander kombiniert und in



Nachhaltig bauen mit Holz: z.B. Hotels



Holz- und Hybridgebäude für die Hotellerie.

Das Hotel 2050 in Rutesheim bei Stuttgart ist ein gutes Beispiel für Bauen mit Holz. Eröffnung: Frühjahr 2016.

Gern bauen wir als Generalbauunternehmen auch für Sie.



Brüninghoff GmbH & Co. KG
Industriestraße 14
46359 Heiden



einen Verbund gebracht wurden. Bis auf den aus Betonfertigteilen konstruierten Treppenhaukern besteht das Gebäude primär aus Holz. Die Außenwände sind aus Brettspertholz gefertigt. Sie wurden im firmeneigenen Werk von Brüninghoff

in Villingen-Schwenningen passgenau vorproduziert. Die Holz-Innenwände und Decken hingegen stammen aus dem Werk des österreichischen Brüninghoff-Kooperationspartners binderholz, Fügen. Bei den Decken handelt es sich um Brettspertholzdecken mit einer Dicke von 14 bis 16 Zentimetern. Durch die intelligente Bauweise, verbunden mit einer hohen Vorfertigung der eingesetzten Materialien, konnte eine schnelle und wirtschaftliche Abwicklung der Bauaufgabe erfolgen und Kosten eingespart werden. Unter Berücksichtigung aller gesetzlichen Regelungen bezüglich Schall- und Brandschutz bei Sonderbauten betrug beispielsweise die gesamte Montagezeit nur neun Monate.

FLEXIBLES, NACHHALTIGES UND WOHNGESUNDES BAUEN

Doch damit der Vorzüge noch nicht genug: Mit einem solchen Werkstoff lässt sich flexibel und nachhaltig bauen, auch weil er gleichzeitig hohe Lasten zu tragen vermag und für ein

GED
SICHERHEITSTECHNIK

GED - gesellschaft für elektronik
und datentechnik mbh
vennweg 106
d-48282 emsdetten

t. +49 (0) 25 72 96 05 0-0
f. +49 (0) 25 72 96 05 0-29
vertrieb@ged-mbh.de

www.ged-mbh.de



gesundes Raumklima sorgt. Darüber hinaus entfallen durch die monolithischen Bauteile aus Holz komplizierte Anschlüsse. Beim „Hotel 2050“ konnten derart große Teile der Oberflächen im Gebäude in Sichtholzqualität ausgeführt werden. Dies gilt für den Bereich der Flure und ebenso für die Holzwände und -decken des Frühstücksraums. Im Tagungsraum sind zusätzlich auch die Rundholzstützen in Sichtqualität ausgeführt. In den Zimmern ist das Holz der Decken sichtbar – zum Erhalt der natürlichen Optik.

ÖKOLOGISCHER UND ENERGIE-EFFIZIENTER AUSSENWANDAUFBAU

Bei der Außenwand indes sorgt eine Gefachdämmung von 14 Zentimeter Dicke für den notwendigen Wärmeschutz. Ihr Aufbau unterstreicht den ökologischen Charakter des Gebäudes. Die abschließende Außenhülle bildet eine Schicht aus Putz, die auf Wunsch der Bauherren in den Farben Rot und Weiß ausgeführt ist. Die rote

Farbgebung in Verbindung mit den bodentiefen, dreiteiligen Fenstern mit Aluminiumrahmen gliedert die Fassade vertikal. Das Staffelgeschoss setzt sich zusätzlich durch eine Lärchenholzschalung vom übrigen Baukörper ab. ■

Tischlerei
danie wesse | ing



Meisterbetrieb des
Tischlerhandwerks für

- ◆ Innenausbau
- ◆ Objekteinrichtungen
- ◆ Küchen/Badmöbel
- ◆ Büromöbel
- ◆ Treppenbau

Bökenholt 13 46359 Heiden
Tel.: 02867 908778 Fax: 02867 908779