

NEUBAU IN HEIMSHEIM

SMALL BUSINESS TOWER

GWINNER



WOHNEN · ESSEN · SCHLAFEN · MASSIVHOLZ · ACCESSOIRES · PLANEN, GESTALTEN, EINRICHTEN
 Karlsruher Str. 10 | 75179 Pforzheim | Fon 07231 42 53-0 | www.gwinner-pforzheim.de



ENTWURF · PLANUNG · BAULEITUNG

ARCHITEKTEN

FRANK DIEFENBACHER

ANKE SCHWARZER – DIEFENBACHER

SCHÖNBLICK 46 75223 NIEFERN-ÖSCHELBRONN
 TELEFON 07033-2122 FAX 07233-972912
 e-mail: diefenbacher.f@freenet.de

Die ganze

Elektro- & Sicherheitstechnik
 aus einer Hand!

elkelb

elektro · lichthaus inapp elektro · bader gmbh
 GEBÄUDETECHNIK SICHERHEITSTECHNIK

www.elk-leonberg.de

CASA GRANDA

DER DACHDECKER

Qualität spricht sich rum!

30 Jahre
 Qualität & Zuverlässigkeit

- Dachdeckungen aller Art
- Flachdach-Abdichtungen
- Balkon- & Terrassensanierung
- Fassadenverkleidungen & Wärmedämmung
- Dachfenster & Dachgauben
- Blecharbeiten rund ums Dach
- komplette Dachsanierungen & Reparaturen



Casagranda GmbH · Rotweg 12 · 71297 Mönshheim · Tel 07044-8535 · Fax -920292 · info@casa-dach.de

Bauwerksabdichtungen
HUBERT HEIDER

- Polyurethan-Baufertigteilverfugung
- Silikonverfugungen / Sanierungen
- Epoxidharz / Kempersysteme

HOHE STEIGE 16
 75446 WIERNHEIM
 TEL 070 44-9 40 07 * FAX 94 01 08 * HANDY 01 70-290 4612
 E-MAIL heider_fugentechnik@t-online.de

HASENMAIER
 BAUUNTERNEHMUNG GMBH & CO. KG

Hochbau, Tiefbau und Straßenbau · Im Höfle 5
 71296 Heimsheim · Tel: 07033-3 13 38 · Fax 07033-1 33 53
 g.hasenmaier@gmx.de · www.bauunternehmung-hasenmaier.de



Der Small Business Tower ist das höchste Gebäude im Heimsheimer Gewerbegebiet Egelsee.



Das Gebäude mit der gestaffelten Glasfassade ist schon von Weitem zu sehen.

Der Small Business Tower im Heimsheimer Gewerbegebiet Egelsee ist kaum zu übersehen. Das siebengeschossige Gebäude bietet in verkehrsgünstiger Lage moderne und flexible Büroflächen, die zwischenzeitlich komplett vermietet sind.

PZ-Mitarbeiterin
CLAUDIA KELLER

Ein geplantes Zwillingengebäude direkt nebenan ist derzeit in der Genehmigungsphase.

Schon von der Autobahn aus fällt der Small Business Tower ins Auge. Das 26,5 Meter hohe Gebäude mit der gestaffelten Glasfassade in den oberen drei Stockwerken ist das höchste Gebäude im Gewerbegebiet Egelsee.

Der Spatenstich für das Bauprojekt der Familie Wolff erfolgte im April 2012. Nach 16 Monaten Bauzeit zogen die ersten Mieter ein. Aufgrund schwieriger Bodenverhältnisse steht der Turm auf 34 Bohrpfehlen, die 13,5 Meter in die Tiefe reichen. „Allein die Gründung hat vier Wochen gedauert“, erinnert sich Architekt Frank Diefenbacher an den Baubeginn. Danach ging es mit Sichtbetonwänden mit Kerndämmung rasch Stockwerk um Stockwerk in die Höhe. „Wir haben



Der Small-Business-Tower bietet moderne und flexible Büroflächen mit angenehmer Arbeitsatmosphäre.

FOTOS: TILO KELLER

mit Handwerkern aus Heimsheim und der Region zusammengearbeitet“, betont Patrick Wolff. „Das hat so gut geklappt, dass wir das auch beim zweiten Turm wieder so machen werden.“

Das Gebäude umfasst rund 2374 Quadratmeter Nutzflächen und wird über einen mittig angelegten Fahrstuhl mit umlaufendem Treppenhaus erschlossen. Die Wendeltreppe im Außenbereich dient als Fluchttreppe. Zum ausgefeilten Brandschutzkonzept gehört die Rauchwärmeabzugsanlage an der höchsten Stelle des Treppenhauses. Zwei Gasbrennwertthermen und eine Fotovoltaikanlage auf dem Dach sorgen für die angenehme Temperierung des Gebäudes.



Das Business Center im obersten Stockwerk bietet Büroflächen, Besprechungs- und Veranstaltungsräume für Kurzzeitmieter.

FLEXIBLE RAUMAUFTEILUNG

Die Büroflächen zeichnen sich durch besondere Flexibilität aus. Durch Leichtbauwände sind Änderungen und Unterteilungen in größere oder kleinere Einheiten jederzeit leicht zu bewerkstelligen. Eine abgehängte Akustikdecke und die Fensterverglasung in Schallschutzklasse 4 sowie ein durchgängiger Nadelfilzboden sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Das

Gebäude ist außerdem barrierefrei ausgelegt. Im obersten Stockwerk befindet sich das Business Center, das Büroflächen oder Besprechungsräume für Kurzzeitmieter anbietet, wie sie etwa Projektteams vorübergehend benötigen. Auch Veranstaltungen für bis zu 100 Personen sind möglich. Ausreichend Parkplätze direkt vor dem Gebäude runden das Angebot ab. ck

filsinger
 estrichbau
 fließestrich

Dennachstrasse 30A • 75175 Pforzheim
 Telefon 07231/69622 • Telefax 07231/650245 • www.filsinger-estrichbau.de
 filsinger-estrichbau@t-online.de

METALL UND SEINE EXZELLENT KOMBINATION VON FORM UND FUNKTION

klass
 metall

ANSPRUCHSVOLLE FASSADEN-TECHNIK IN METALL UND GLAS
 HOCHWERTIGE TÜR- UND FENSTERTECHNIK
 INNOVATIVE METALLGEFLECHT-SYSTEME
 QUALITÄT IN EDELSTAHL-DESIGN

Klass Metall GmbH · Offenburg · www.klass-metall.de

Statik: **WENZ + PARTNER** Ing.-Büro, Humboldtstraße 52, 75175 Pforzheim, Telefon 0 72 31-65 00 65

BAUTECHNISCHE PRÜFUNG **DIPL.-ING. HANSJÖRG BRAUN – PRÜFINGENIEUR FÜR BAUTECHNIK** HAUPTSTRASSE 104 • 75328 SCHÖMBERG TELEFON 0 70 84/92 35-0 • FAX 0 70 84/92 35 35